

- 4.2.** Účastníci berou na vědomí, že po uzavření Smlouvy se rezervační poplatek stává první splátkou kupní ceny a bude vypořádán vzájemným zápočtem mezi Majitelem a Zprostředkovatelem, jenž má nárok na provizi vůči Majiteli.
- 4.3.** V případě, že Zájemce neuhradí rezervační poplatek řádně a včas, mají Zprostředkovatel nebo Majitel právo odstoupit od Rezervační dohody; Rezervační dohoda zaniká odstoupením kteréhokoliv z těchto účastníků; Zájemce je v takovém případě povinen uhradit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 3% z kupní ceny.
- 4.4.** V případě, že Majitel nepřistoupí k podpisu Smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Zprostředkovatel povinen přijatý rezervační poplatek na požádání vrátit zpět Zájemci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání na č.ú. _____

5. Jaká jsou práva a povinnosti Zprostředkovatele?

- 5.1.** Zprostředkovatel se zavazuje:
- rezervovat ve prospěch Zájemce Nemovitost po dobu Rezervační lhůty a neumožnit po dobu platnosti této dohody svou činností jiné osobě uzavřít Smlouvu,
 - zajistit smluvní dokumentaci k převodu vlastnického práva, příp. k úschově kupní ceny je-li Zájemcem a Majitelem sjednána, a jejich návrhy zaslat elektronicky k projednání Majiteli a Zájemci,
 - organizovat jednání mezi Majitelem a Zájemcem vedoucí k uzavření Smlouvy.
- 5.2.** V případě, že Zprostředkovatel poruší svou povinnost sjednanou v čl. 5.1 písm. a) této dohody zavazuje se uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny.

6. Jaká jsou práva a povinnosti Majitele?

Majitel se zavazuje:

- poskytovat Zprostředkovateli součinnost a jednat se Zájemcem a Zprostředkovatelem o obsahu a uzavření Smlouvy,
- udržovat Nemovitosti ve stavu prezentovaném Zájemci při prohlídce Nemovitosti,
- nezatížit bez souhlasu Zájemce Nemovitost žádným dluhem či omezením ve prospěch třetí osoby,
- vyvinout veškerou potřebnou součinnost vedoucí k odstranění vad vážnoucích na Nemovitosti, které na Zájemce nepřecházejí,
- uzavřít se Zájemcem Smlouvu na Nemovitost.

7. Jaká jsou práva a povinnosti Zájemce?

- 7.1.** Zájemce se zavazuje:
- poskytovat Zprostředkovateli součinnost a jednat s Majitelem a Zprostředkovatelem o obsahu a uzavření Smlouvy,
 - zajistit financování kupní ceny Nemovitosti,
 - uzavřít s Majitelem Smlouvu na Nemovitost.
- 7.2.** Zájemce výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a času si Nemovitost před uzavřením této dohody řádně prohlédnout a dále je mu znám právní a fyzický stav Nemovitosti. Účastníci shodně prohlašují, že si Zájemce nevymínil žádnou vlastnost Nemovitosti. Stav Nemovitosti je zohledněn ve výše sjednané kupní ceně.
- 7.3.** Pokud Zájemce poruší povinnosti stanovené v této dohodě, zejm. pak v čl. 7.1., nebo Zájemce uvede v této dohodě nepravdivé informace, je Zájemce povinen zaplatit Majiteli smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny; v takovém případě lze použít Zájemcem uhrazený rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty. Majitel a Zprostředkovatel se dohodli, že v případě vzniku nároku Majitele na smluvní pokutu, má Zprostředkovatel nárok na částku odpovídající 70% z výše smluvní pokuty, a to jako paušální náhradu nákladů související s danou transakcí.
- 7.4.** Zájemce prohlašuje, že je/ není politicky exponovanou osobou (dále jen „**PEP**“) dle § 4, odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V případě, že Zájemce není PEP ke dni podpisu, zavazuje se, že pokud se stane PEP v době vypořádání obchodu, neprodleně tuto skutečnost oznámí na e-mailovou adresu info@boreality.cz. Zájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s významem pojmu PEP na stránkách Zprostředkovatele: www.boreality.cz, Klientská sekce: Seznam vnitrostátních PEP. V případě, že je v záhlaví uvedené více Zájemců, z nichž některý je PEP, jedná se o Zájemce _____

8. Ostatní ujednání

9. Závěrečná ujednání

- 9.1.** Tuto dohodu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
- 9.2.** Přílohou je výpis z listu vlastnictví předmětných Nemovitostí.
- 9.3.** Tato dohoda má 3 vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- 9.4.** Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.5.** Podrobné informace o zpracování osobních údajů spotřebitele a další poučení jsou uváděny na webových stránkách Zprostředkovatele.

Zprostředkovatel

Majitel

Zájemce